

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

п.Мирный

от «01» июля 2020г. № 39

О подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства,

энергетики и социальной сферы

Мирненского сельского поселения

к отопительному сезону 2020-2021 гг.

 Во исполнении Распоряжения Главы Сосновского муниципального района № 159 от 12.03.2020г, в целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы к работе в отопительный период  2020 -2021 года:

 1. Создать комиссию для проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства энергетики и социальной сферы Мирненского сельского поселения  к работе в осенне-зимний период 2020 -2021 г.

 2.Утвердить программу проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства энергетики и социальной сферы Мирненского сельского поселения к отопительному сезону 2020-2021 гг.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Глава Мирненского

сельского поселения                                                                                    А.Н. Новокрещенов

Приложение № 1

к распоряжению Администрации

Мирненского сельского поселения

№ 39 от «01» июля 2020г.

Состав комиссии

Председатель комиссии:

А.Н. Новокрещенов – Глава Мирненского сельского поселения

Члены комиссии:

А.С. Ветров – зам. Главы Мирненского сельского поселения – по согласованию

М.С. Набиев - Директор ООО «ВЕЛЛ-КОМ» – по согласованию

С.Н. Новоселецкий – начальник котельной п. Мирный – по согласованию

Е.А. Долганов – мастер производственного участка – по согласованию

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Мирненского сельского поселения

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

п. Мирный

**Программа**

**подготовкитеплоснабжающей, теплосетевой организации ООО «ВЕЛЛ-КОМ» к отопительному периоду 2020-2021г.**

|  |  |
| --- | --- |
|  №  | Необходимо обеспечить выполнение следующих требований: |
| 1. | Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном законом «О теплоснабжении». |
| 2.  | Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения. |
| 3. | Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами. |
| 4. | Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии. |
| 5. | Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: |
| Укомплектованность указанных служб персоналом. |
| Обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения. |
| 6. | Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей. |
| 7. | Организация контроля режимов потребления тепловой энергии. |
| 8. | Обеспечение качества теплоносителей. |
| 9. | Организация коммерческого учета потребляемой и реализуемой тепловой энергии. |
| 10. | Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с законом «О теплоснабжении». |
| 11. | Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: |
| Готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи. |
| Соблюдение водно-химического режима.  |
| Отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации. |
| Наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей. |
| Наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов. |
| Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии , ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.  |
| Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей. |
| Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения. |
| Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии. |
| Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запаса топлива. |
| 12. | Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями. |
| 13. | Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления. |
| 14. | Работоспособность автоматических регуляторов. |

**Программа**

**Проверки готовности потребителей к отопительному периоду 2020-2021г.**

|  |  |
| --- | --- |
|  №  | Необходимо обеспечить выполнение следующих требований: |
| 1. | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок. |
| 2.  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок. |
| 3. | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению. |
| 4. | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения. |
| 5. | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии. |
| 6. | Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов. |
| 7. | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов. |
| 8. | Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. |
| 9. | Работоспособность защиты систем теплопотребления. |
| 10. | Наличие паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности. |
| 11. | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.  |
| 12. | Плотность оборудования тепловых пунктов. |
| 13. | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов. |
| 14. | Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) теплоноситель. |
| 15. | Наличие собственных или привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок. |
| 16. | Проведение испытания оборудования тепло потребляющих установок на плотность и прочность.  |
| 17. | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 к настоящим Правилам. |

**Объекты теплоснабжения:**

Котельная п.Мирный

Тепловые сети п.Мирный

Котельная д. Касарги

Тепловые сети д.Касарги

**Объекты, подлежащие**

**проверке:**

1. Котельная п.Мирный;

2. Тепловые сети п.Мирный

3. Котельная д. Касарги;

4. Тепловые сети д.Касарги

5. ООО «Жил-Сервис»

(32 многоквартирных жилых дома: п.Мирный, ул. Ленина, д. 1, 1а, 2, 3, 3а, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 14, 16, 18, 19, 21, 23, 23а.

ул. Школьная д. 12, 14, 14а, 16, 16а, 18, 20, 22, 24, 26, 28).

6. МДОУ – детский сад № 12

7. МОУ Мирненская СОШ

8. МБУЗ Сосновская ЦРБ

9 . Мирненский ДК

10. МОУ Касаргинская СОШ + дошкольное отделение.

**Сроки проведения:** с 20 июля 2020г. по 10 августа 2020г.

**Документы, проверяемые -** Акт готовности объекта к отопительному

**в ходе проверки:** периоду.